



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### РАЙОНЕН СЪД - ЕЛЕНА

#### ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Изх. № 582

ИД № 20250441300057

06.03.2026 г., гр. Елена

### О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Костадин Костадинов - Държавен съдебен изпълнител при РАЙОНЕН СЪД – гр. ЕЛЕНА обявявам, че насрочвам публична продан от **23.03.2026 г. до 23.04.2026 г. - 17.00 часа** на следния недвижим имот, собственост на длъжницата И. Х. Х., находящ се в с. Константин, Община Елена, ул. "Димитър Благоев" № 8 именно:

1/8 ид. част от Жилищна сграда, плевник (второстепенна постройка) и дворно място, цялото (1050 кв. метра, съставляващо УПИ V - 125 в кв. 39 по плана на с. Константин, при граници на УПИ: улица УПИIV-124, УПИ VI-121, УПИ VII-119 и УПИ VIII -120.

Гореописаният имот е идентичен с този, описан в нот. акт № 29, т. I, д. № 71/16.03.1983 г. на Районен съд - Елена, при начална цена, от която ще започне наддаването **1620.00 €/хиляда шестстотин и двадесет евро /.**

Оглед на имота всеки вторник и сряда от 10.00 ч. до 12.00 ч. по местонахождението му в с. Константин, Община Елена.

Интересуващите се от недвижимия имот и преглед на книгата може да се извърши всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 часа в срока на публичната продан в канцеларията на СИС при Районен съд - Елена.

**Тежести върху имота: възбрана по настоящото ИД № 20254130400057 в полза на вискателя вх. рег. № 1443/05.09.2025 г. акт. № 93, т. I.**

Задатък 10 % върху началната цена на продаваемия недвижим имот чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЕЛРС: **BG39CECB 979033E6337100, BIC CECBBSGF - „набирателна сметка” АД гр. Елена при „ЦКБ” АД, клон В. Търново** по ИД № 20254130400057 по описа на ДСИ при РС - Елена.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с молба и квитанция за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на ЕЛРС, което се отразява във входящия регистър. Всяко предложение се вписва във входящия регистър на съда, което гарантира хронологията и законосъобразността на проданта. /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

В 9.00 часа на работния ден след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения на определеното място в сградата на Районен съд – гр. Елена, Държавният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача/ чл. 492, ал.1от ГПК/.

гр. Елена, 06.03.2026 г. Държавен съдебен изпълнител:

Костадин Петков Костадинов

Изготвил: Йорданка Боева Симеонова/Районен съд - Елена: